

Z a p i s n i k

od 23. ožujka 2022.

o održanom ročištu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Prisutni od suda:

Viši sudski savjetnik-specijalista:
Alen Alić

Pravna stvar:

I. Ovrhovoditelj: Velimir Delonga, Zagreb,
Svetice 48, kojeg zastupa punomoćnik Božidar
Husajina, odvjetnik u Zagrebu

II. Ovrhovoditelj: Drvoproizvod d.d.,
Jastrebarsko, V. Holjevca 4, kojeg zastupa
punomoćnica Bojana Marčelan, odvjetnica u
Varaždinu,

III. Ovrhovoditelj: Schwarzl d.o.o., Glina,
Jukinačka 41, koje zastupa punomoćnik Ruđer
Anić, odvjetnik u Zagrebu

Zapisničar: Jasna Lovriša

Ovršenik: Stečajna masa iza CONICO d.o.o. u
stečaju, Zagreb, Zelenjak 53, kojeg zastupa
stečajni upravitelj Zdravko Mitak

radi: ovrhe na nekretnini

Viši sudski savjetnik - specijalista započinje ročište u 9:00 sati i objavljuje predmet
raspravljanja.

Ročište je javno.

Utvrdjuje se da su pristupili:

Za I. ovrhovoditelja: Božidar Husajina, odvjetnik u Zagrebu

Za II. ovrhovoditelja: Bojana Marčelan, odvjetnica u Zagrebu

Za III. ovrhovoditelja: nitko, dostava poziva uredna.

Za ovršenika: Zdravko Mitak, stečajni upravitelj

Za založnog vjerovnika RH ODO: nitko, dostava poziva uredna.

Za Ministarstvo financija - Porezna uprava: nitko, dostava poziva uredna.

Za Hrvatsku gospodarsku komoru: nitko, dostava poziva uredna.

Kupac 1: NEKTUS INTERIJERI d.o.o., OIB: 87157825646, Zagreb, Ulica Vojina Bakića
2, zastupano po direktoru Josipu Čerkezu, OIB: 26669385169 iz Zagreba, Savezne
Republike Njemačke 6, identitet utvrđen uvidom u O.I. broj: 110040166 izdane od PU
Zagrebačke, u spis predaje potvrde o uplati jamčevine..

Kupac 2: SVIJET NEKRETNINA SN d.o.o., OIB: 53029087475 Zagreb, Ulica Dobriše
Cesarića 71, zastupano po prokuristu Ivanu Međimurcu, OIB: 36747053611 iz Zagreba,

Poslovni broj 35 Ovr-1728/2020-188
(ranije Ovr-3590/2010 i Ovr-3946/2016)

Aleja Tišine 9, identitet utvrđen uvidom u O.I. broj: 114488750 izdane od PU Zagrebačke, u spis predaje potvrde o uplati jamčevine.

Kupac 3: Zoran Karačić, OIB: 57950624468 iz Rakitjna, Sveta Nedjelja, Obrtnička 21 identitet utvrđen uvidom u O.I. broj: 114237076 izdane od PU Zagrebačke, u spis predaje potvrdu o uplati jamčevine.

Kupac 4: Helena Pintarić, OIB: 61188143460 iz Zagreba, Ulica Milana Šenoe 4a, identitet utvrđen uvidom u O.I. broj: 114226259 izdane od PU Zagrebačke, u spis predaje potvrde o uplati jamčevine.

Utvrđuje se da je današnje ročište zakazano povodom II javne dražbe nekretnina opisanih u zaključku o prodaji.

Utvrđuje se da je zaključak o današnjem ročištu objavljen na oglasnoj ploči suda u propisano vrijeme.

Utvrđuje se da je poziv za današnje ročište uredno dostavljen ovrhovoditeljima, ovršeniku, Hrvatskoj gospodarskoj komori, Poreznoj upravi, te založnom vjerovniku.

Sud donosi

Zaključak

Današnje ročište će se održati u odsutnosti uredno pozvane Porezne uprave, Hrvatske gospodarske komore i založnog vjerovnika.

Utvrđuje se da su ispunjeni svi zakonski uvjeti za održavanje današnje II. javne dražbe.

Sud donosi

Zaključak

Objavljuje se II. javna dražba za prodaju nekretnina ovršenika, i to:

- A. 1/2 dijela obiteljske kuće u Zagrebu, Ratarska 24, sagrađena na 176,3/689 dijela k.č.br. 1011/1 oranica površine 689 čhv, k.o. Vrapče, zk.ul.br. 3998-utvrđena vrijednost u iznosu od 790.638,00 kn.
- B. pravo korištenja u 12,54/689 dijela k.č.br. 1011/1, zk.ul.br. 3998, k.o. Vrapče-utvrđena vrijednost od 67.500,00 kn.

Predmetne nekretnine se ne mogu prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti i to:

NEKRETNINA A. - 263.546,00 kn.

NEKRETNINA B. - 22.500,00 kn.

Dražbeni korak određuje se u iznosu od 10.000,00 kn.

Otvara se javna dražba za nekretninu A:

2. Ovrhovoditelj nudi iznos 264.000,00 kn.

Kupac 2 nudi iznos od 274.000,00 kn.

2. Ovrhovoditelj nudi iznos od 284.000,00 kn.

Stranke se upućuju na hodnik na 10 minuta.

Nakon proteka stanke kupac 1 nudi iznos od 294.000,00 kn.

2. Ovrhovoditelj nudi iznos od 304.000,00 kn.

Stranke se upućuju na hodnik na 10 minuta.

Nakon proteka stanke utvrđuje se da nema daljnjih ponuda za nekretninu A.

2. Ovrhovoditelj predlaže oslobođenje od polaganja kupovnine.

Otvara se javna dražba na nekretninu B:

1. Ovrhovoditelj nudi iznos od 23.000,00 kn.

Kupac 1 nudi iznos od 33.000,00 kn.

1. Ovrhovoditelj nudi iznos od 43.000,00 kn.

1. Ovrhovoditelj predlaže oslobođenje od polaganja kupovnine.

Stranke se upućuju na hodnik na 10 minuta.

Nakon proteka stanke utvrđuje se da nema daljnjih ponuda te se kao najpovoljnija ponuda prihvaća ponuda za nekretninu A, ponuda 2. ovrhovoditelja u iznosu od 304.000,00 kn, a za nekretninu B ponuda 1. ovrhovoditelja u iznosu od 43.000,00 kn.

Sud donosi

Zaključak

I. Utvrđuje se da je 2. ovrhovoditelj ponudio najveću cijenu za nekretninu A i da je ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina.

II. Utvrđuje se da je 1. ovrhovoditelj ponudio najveću cijenu za nekretninu B i da je ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina.

Poslovni broj 35 Ovr-1728/2020-188
(ranije Ovr-3590/2010 i Ovr-3946/2016)

III. O dosudi nekretnine uslijedit će pisano rješenje koje će biti objavljeno na oglasnoj ploči suda i smatrat će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Dovršeno u 9:55 sati.

Viši sudski savjetnik -specijalista:

Stranke:

Zapisničar: